LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

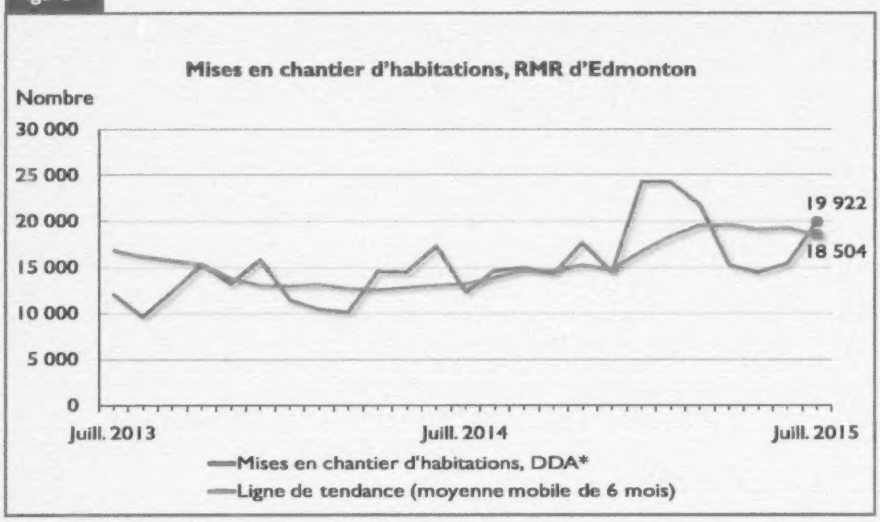
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2015

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a augmenté en juillet.
- Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué.
- Les mises en chantier de logements collectifs ont suivi une tendance à la hausse.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

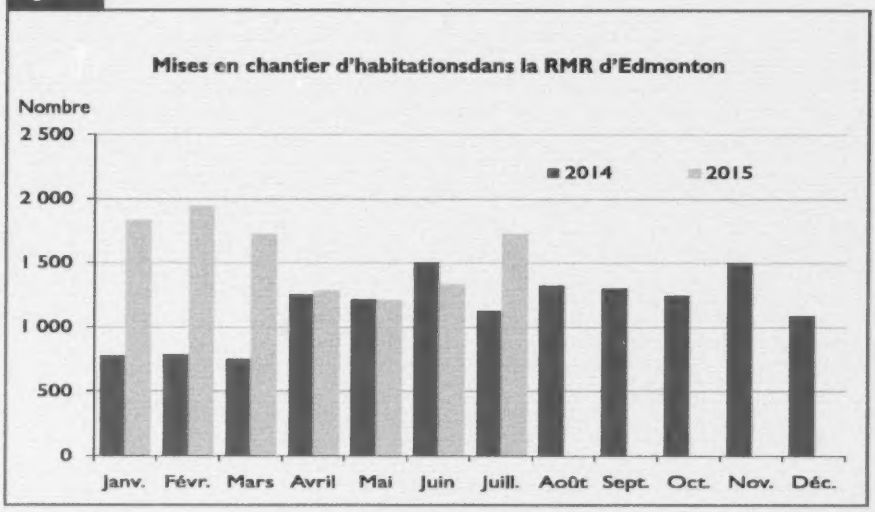
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 18 504 en juillet, comparativement à 19 235 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR d'Edmonton s'est établi à 1 725 en juillet, en hausse par rapport à celui de 1 126 enregistré en juillet 2014. Cette augmentation tient aux gains réalisés dans le segment des logements collectifs qui ont plus que compensé la baisse des mises en chantier de maisons individuelles. Après sept mois d'activité en 2015, le nombre total de mises en chantier d'habitations s'est accru de 49 % par rapport à la même période l'an dernier, pour s'élever à 11 066.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont accusé une baisse en glissement annuel en juillet, pour un deuxième mois de suite. Les constructeurs ont coulé les fondations de 510 maisons individuelles en juillet, soit 26 % de moins que les 686 commencées à pareil mois en 2014. Il s'agit de la plus forte baisse observée en glissement annuel depuis 2011. Dans la ville d'Edmonton, 346 maisons individuelles ont été mises en chantier en juillet 2015, ce qui représente une diminution de 25 % par rapport aux 462 unités entamées un an plus tôt. Au 31 juillet 2015, le cumul annuel des mises en chantier se chiffrait à 3 530 dans cette catégorie dans la RMR d'Edmonton, ce qui représente un recul de 3 % par rapport aux 3 623 unités relevées au cours des sept premiers mois de 2014. Le ralentissement de la progression de l'emploi, conjugué à l'accroissement des stocks de logements neufs et de l'offre sur le marché de la revente, a tempéré le rythme de la construction au cours des derniers mois.

Figure 2



Source : SCHL

Toujours dans le segment des maisons individuelles, 679 unités ont été achevées en juillet 2015, soit 10 % de plus que le total de 615 relevé en juillet 2014. Le nombre de maisons individuelles écoulées a lui aussi augmenté en glissement annuel : il s'est établi à 639 en juillet 2015, ce qui représente une progression de 5 % par rapport à pareil mois l'an dernier (606). Comme il s'est achevé plus de maisons qu'il s'en est écoulé, les stocks ont augmenté. Fin juillet 2015, le stock de maisons individuelles se chiffrait à 640, alors qu'il était de 566 à la période correspondante de 2014. Il a atteint un niveau inégalé depuis le début de 2014. Les maisons témoins et les maisons construites sans commande au préalable ont contribué à la hausse du stock : leur nombre s'est accru respectivement de 13 % d'une année sur l'autre.

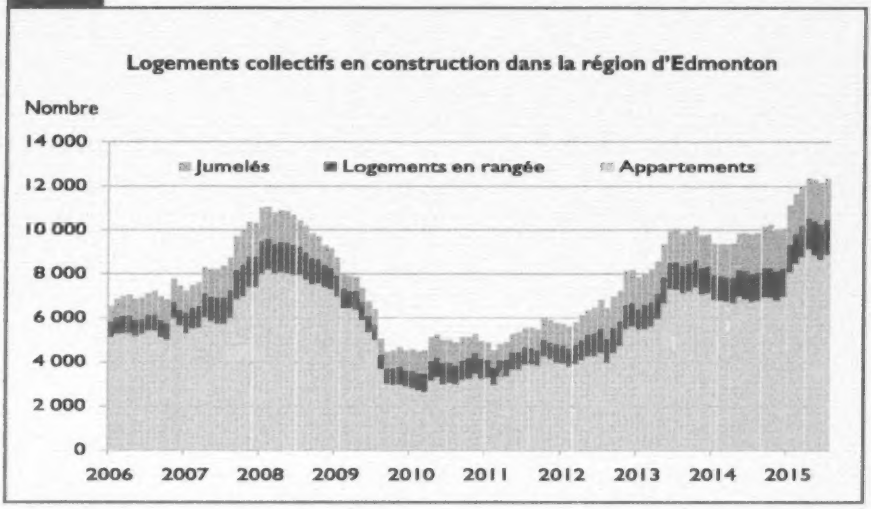
Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en juillet 2015 dans la RMR d'Edmonton a progressé de 3,0 % sur douze mois, pour s'établir à 577 505 $. Cette progression tient à l'augmentation de la part des ventes conclues dans les fourchettes de prix élevé. Les habitations offertes à plus de 600 000 $ ont représenté 31 % des logements écoulés en juillet 2015, contre 27 % au même mois en 2014. Pour la période de janvier à juillet 2015, le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est établi à 607 171 $, comparativement à 553 825 $ à la même période en 2014.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, logements en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier enregistré dans la RMR d'Edmonton est passé de 440, en juillet 2014, à 1 215, un an plus tard. L'activité s'est accrue dans les catégories des appartements et des logements en rangée, les appartements ayant constitué la majeure partie des mises en chantier de logements collectifs. Quant au nombre de jumelés commencés

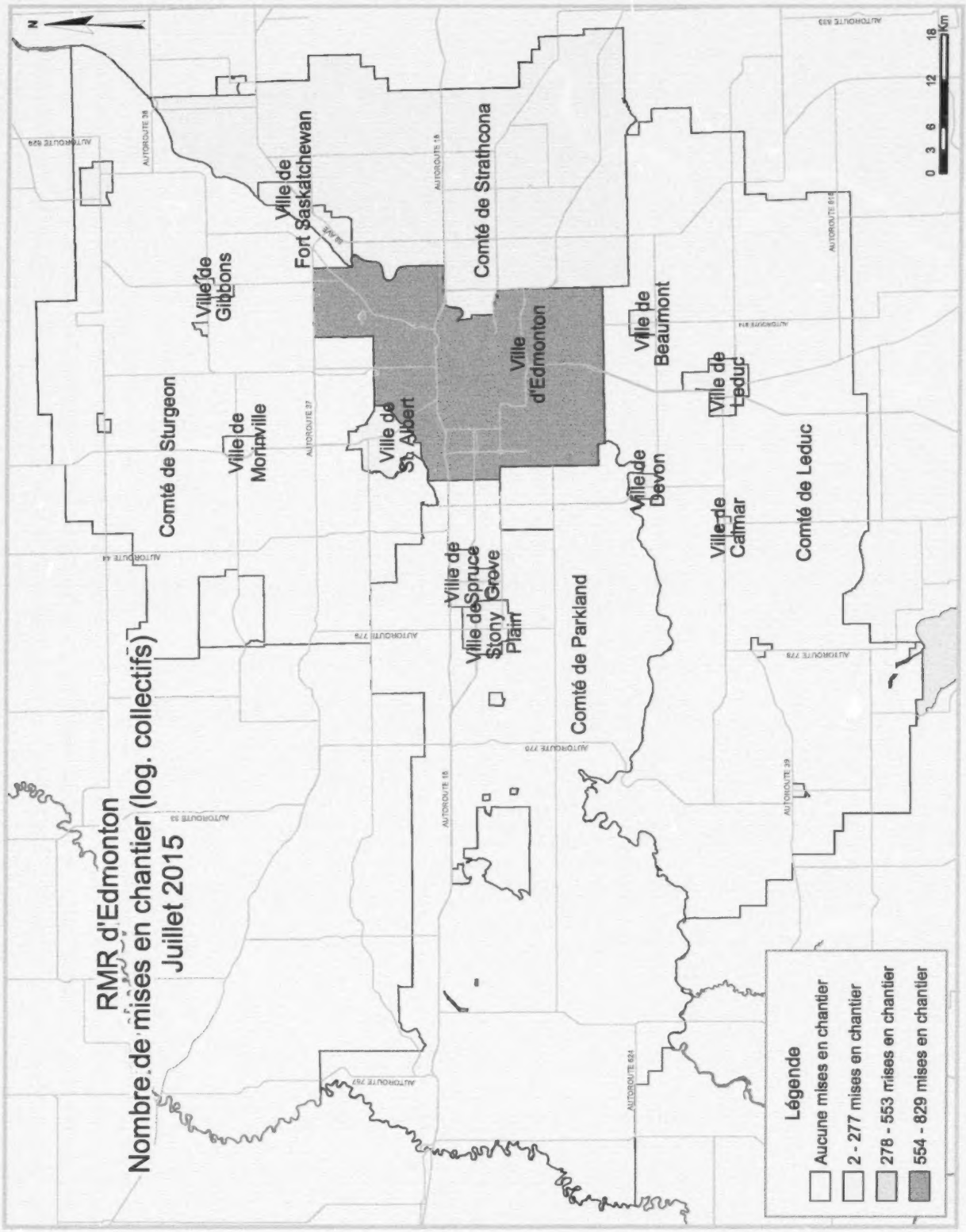
en juillet, il a diminué de 13 % en glissement annuel. Il s'agit du deuxième recul de suite accusé dans cette catégorie. Au 31 juillet 2015, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a atteint 7 536, ce qui est près du double de celui affiché pour les sept premiers mois de 2014, qui était de 3 793. Bien que la croissance de l'emploi ait ralenti et que la migration ait diminué, le stock de logements collectifs neufs et le taux d'inoccupation des appartements locatifs demeurent relativement bas dans la RMR, ce qui incite les constructeurs à accroître le rythme de la construction dans ce segment.

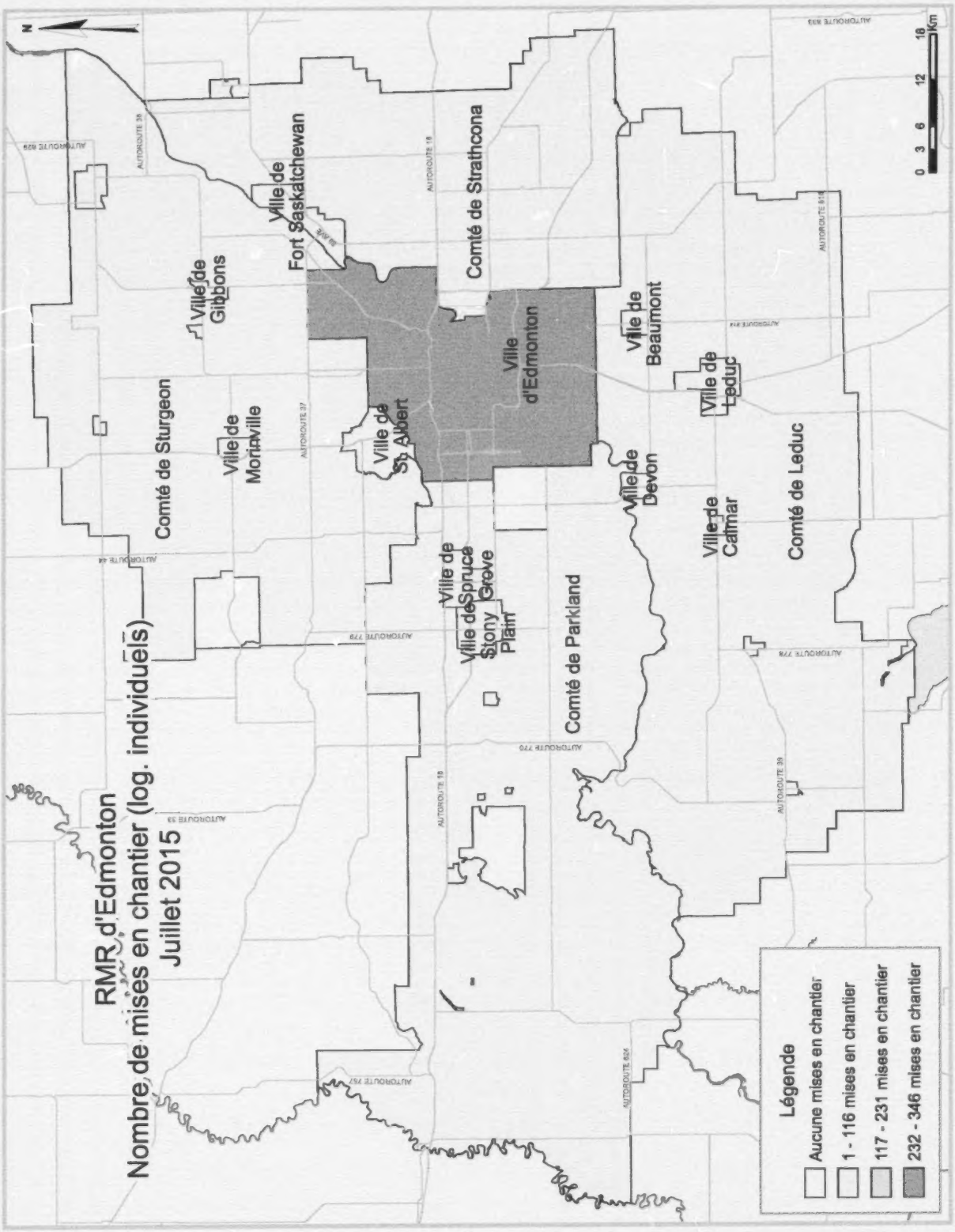
L'augmentation des mises en chantier de logements collectifs observée au cours des sept premiers mois de 2015 a fait monter le nombre d'unités en construction. Il y avait un total de 12 323 logements collectifs en construction en juillet; c'est 26 % de plus qu'au même mois en 2014. Les appartements ont représenté presque les trois quarts de ces unités : ils se sont chiffrés à 8 887. Le nombre de logements collectifs achevés a lui aussi progressé en juillet : il s'est établi à 1 007, alors qu'il était de 744 en juillet 2014. L'accroissement du nombre d'achèvements a exercé une certaine pression à la hausse sur le stock de logements collectifs pour propriétaires-occupants, qui est passé de 471, en juillet 2014, à 604, douze mois plus tard. Quant au stock d'appartements destinés à des propriétaires-occupants, il n'a pas suivi cette tendance et a légèrement diminué durant cette période, passant de 219 à 216 unités.

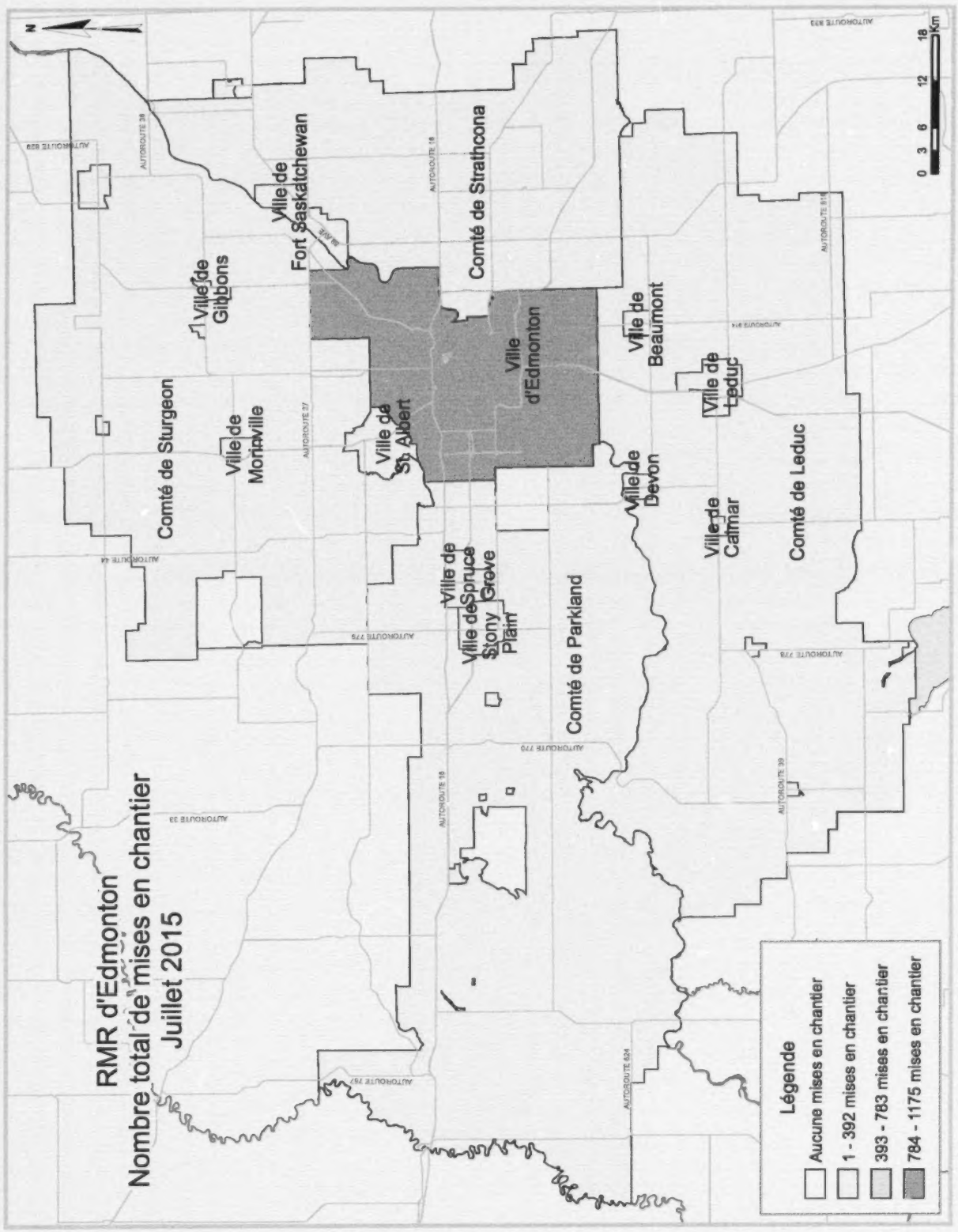
Figure 3

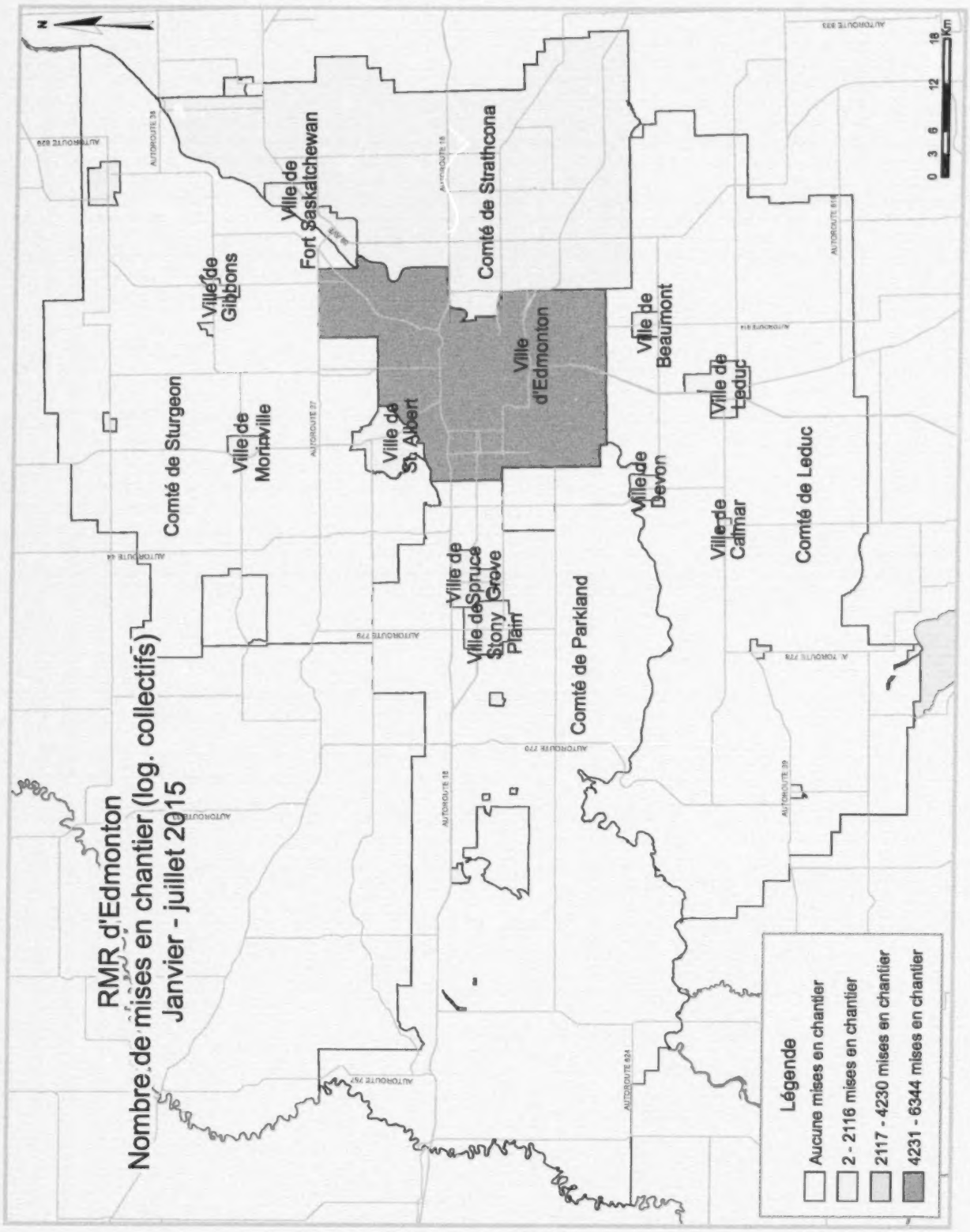


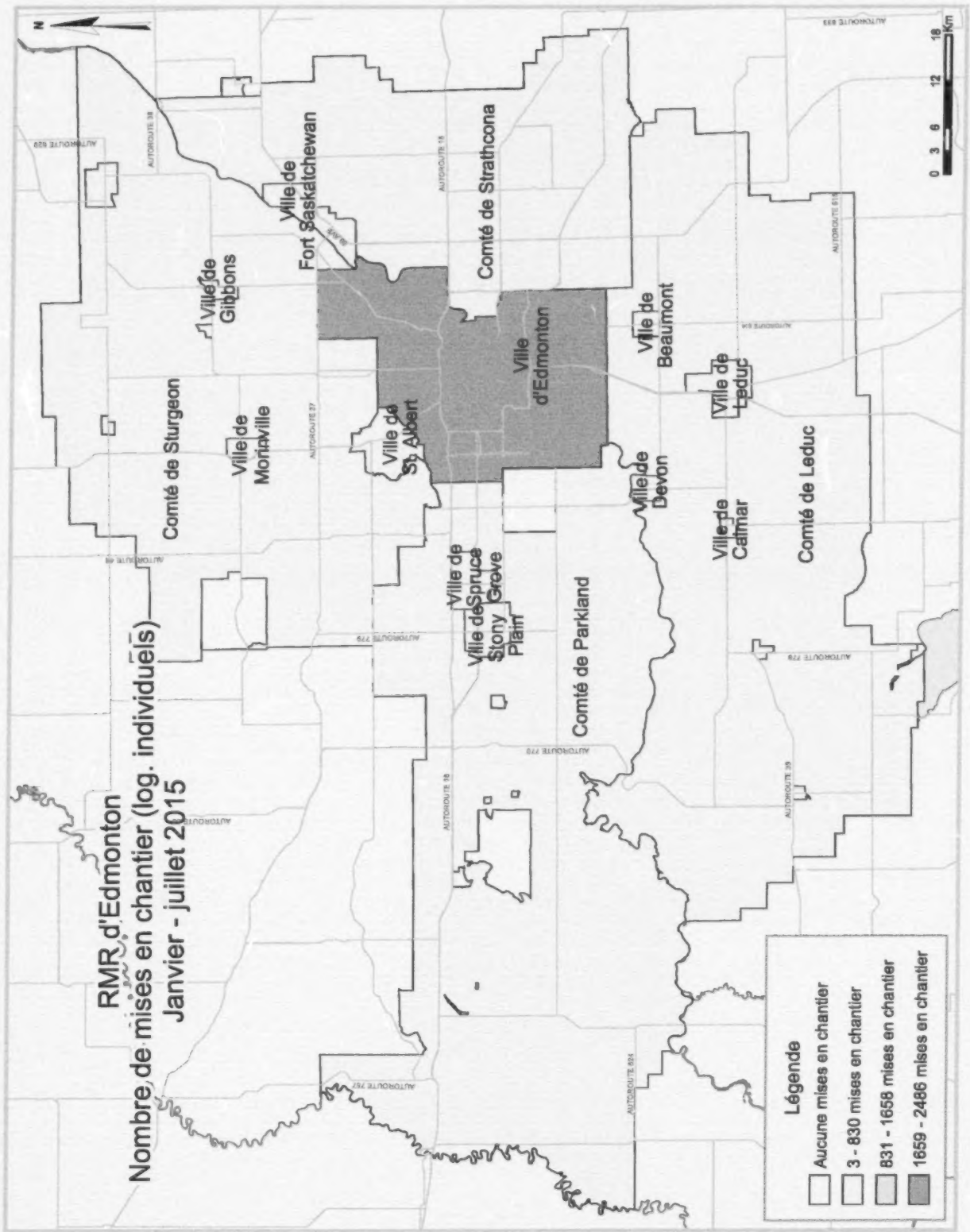
Source : SCHL

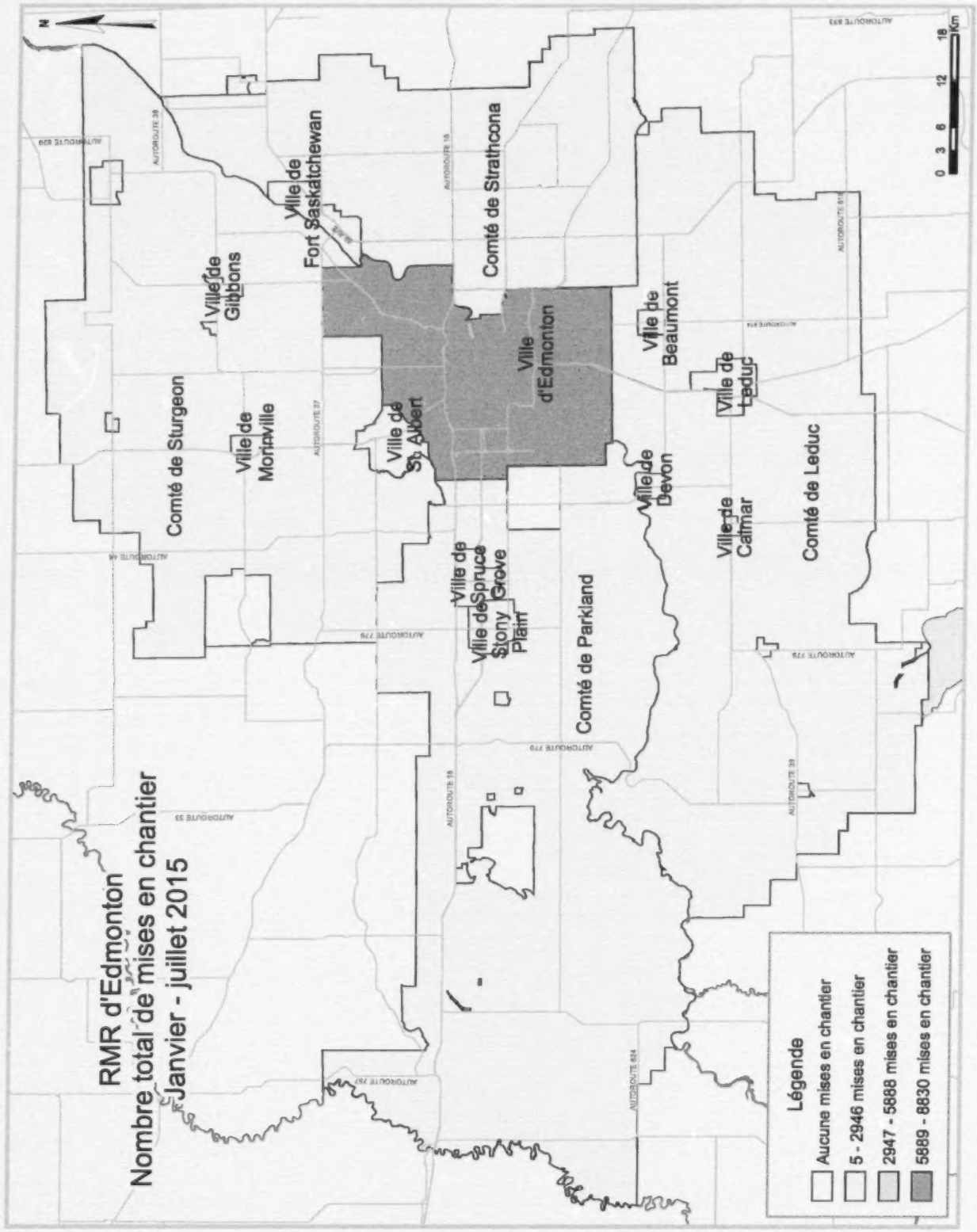

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 277 mises en chantier
278 - 553 mises en chantier
554 - 829 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 116 mises en chantier
117 - 231 mises en chantier
232 - 346 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 633
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 825
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 392 mises en chantier
393 - 783 mises en chantier
784 - 1175 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 2116 mises en chantier
2117 - 4230 mises en chantier
4231 - 6344 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 830 mises en chantier
831 - 1658 mises en chantier
1659 - 2486 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 2946 mises en chantier
2947 - 5888 mises en chantier
5889 - 8830 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 813
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 654
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 29
0 3 6 12 18 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2015		
Edmonton RMR[1]	juin 2015	juillet 2015
Tendance[2]	19 226	18 504
DDA	15 349	19 922
	juillet 2014	juillet 2015
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	686	510
juillet - logements collectifs	440	1 213
juillet - tous les logements	1 126	1 723
Janvier à juillet - maisons individuelles	3 623	3 530
Janvier à juillet - logements collectifs	3 793	7 534
Janvier à juillet - tous les logements	7 416	11 064

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	510	216	99	0	102	266	32	498	1 723
Juillet 2014	685	226	71	0	91	0	5	48	1 126
Variation en %	-25,5	-4,4	39,4	s.o.	12,1	s.o.	**	**	53,0
Cumul 2015	3 521	1 440	485	9	795	2 873	114	1 827	11 064
Cumul 2014	3 620	1 460	282	2	512	941	5	594	7 416
Variation en %	-2,7	-1,4	72,0	**	55,3	**	**	**	49,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	4 120	1 680	571	6	1 005	5 422	180	3 465	16 449
Juillet 2014	4 134	1 624	418	7	1 009	4 245	17	2 470	13 924
Variation en %	-0,3	3,4	36,6	-14,3	-0,4	27,7	**	40,3	18,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	678	266	64	1	175	305	2	195	1 686
Juillet 2014	614	180	33	1	144	77	2	308	1 359
Variation en %	10,4	47,8	93,9	0,0	21,5	**	0,0	-36,7	24,1
Cumul 2015	4 082	1 408	254	11	686	1 333	78	1 368	9 220
Cumul 2014	3 440	1 166	211	1	459	671	10	1 536	7 494
Variation en %	18,7	20,8	20,4	**	49,5	98,7	**	-10,9	23,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	640	274	35	0	79	216	s.o.	s.o.	1 244
Juillet 2014	564	159	24	2	69	219	s.o.	s.o.	1 037
Variation en %	13,5	72,3	45,8	-100,0	14,5	-1,4	s.o.	s.o.	20,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	638	247	51	1	170	289	s.o.	s.o.	1 396
Juillet 2014	606	214	46	0	145	90	s.o.	s.o.	1 101
Variation en %	5,3	15,4	10,9	s.o.	17,2	**	s.o.	s.o.	26,8
Cumul 2015	3 963	1 362	164	12	659	1 273	s.o.	s.o.	7 433
Cumul 2014	3 494	1 214	222	0	548	718	s.o.	s.o.	6 196
Variation en %	13,4	12,2	-26,1	s.o.	20,3	77,3	s.o.	s.o.	20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juillet 2015	346	142	59	0	84	202	18	324	1 175
Juillet 2014	461	188	55	0	75	0	1	0	780
Beaumont Town									
Juillet 2015	15	4	21	0	0	0	0	126	166
Juillet 2014	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Devon Town									
Juillet 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2015	22	8	0	0	4	0	14	48	96
Juillet 2014	21	4	4	0	0	0	0	0	29
Leduc (ville)									
Juillet 2015	12	12	12	0	5	0	0	0	41
Juillet 2014	28	6	0	0	0	0	4	0	38
Leduc (comté)									
Juillet 2015	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville Town									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Juillet 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2014	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2015	23	26	7	0	0	36	0	0	92
Juillet 2014	41	16	12	0	0	0	0	0	69
St. Albert (ville)									
Juillet 2015	13	10	0	0	9	0	0	0	32
Juillet 2014	24	0	0	0	12	0	0	0	36
Stony Plain Town									
Juillet 2015	5	4	0	0	0	28	0	0	37
Juillet 2014	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Strathcona (comté)									
Juillet 2015	23	6	0	0	0	0	0	0	29
Juillet 2014	22	2	0	0	4	0	0	48	76
Sturgeon (comté)									
Juillet 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Juillet 2015	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Juillet 2015	510	216	99	0	102	266	32	498	1 723
Juillet 2014	685	226	71	0	91	0	5	48	1 126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juillet 2015	2 755	1 188	496	4	810	4 727	81	2 792	12 853
Juillet 2014	2 744	1 162	284	7	780	3 955	5	1 732	10 669
Beaumont Town									
Juillet 2015	94	18	24	0	0	8	0	126	270
Juillet 2014	111	32	15	0	0	0	0	0	158
Devon Town									
Juillet 2015	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2015	149	116	0	0	13	0	87	96	461
Juillet 2014	169	60	4	0	10	0	0	142	385
Leduc (ville)									
Juillet 2015	148	56	33	0	24	160	8	104	533
Juillet 2014	205	112	34	0	41	160	8	0	560
Leduc (comté)									
Juillet 2015	114	0	0	0	0	0	0	0	114
Juillet 2014	116	0	0	0	0	0	0	0	116
Morinville Town									
Juillet 2015	42	10	3	0	8	0	0	36	99
Juillet 2014	30	2	8	0	0	0	0	37	77
Parkland (comté)									
Juillet 2015	118	2	0	0	0	0	0	0	120
Juillet 2014	96	4	0	0	0	0	0	0	100
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2015	177	168	11	0	46	140	0	104	646
Juillet 2014	190	142	67	0	30	0	0	247	676
St. Albert (ville)									
Juillet 2015	102	34	0	0	60	119	0	110	425
Juillet 2014	120	6	0	0	80	72	0	188	466
Stony Plain Town									
Juillet 2015	64	30	0	0	16	40	0	0	150
Juillet 2014	69	40	6	0	14	0	0	0	129
Strathcona (comté)									
Juillet 2015	197	52	0	2	28	228	0	93	600
Juillet 2014	181	62	0	0	54	58	0	88	443
Sturgeon (comté)									
Juillet 2015	101	0	0	0	0	0	0	0	101
Juillet 2014	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Reste de la RMR									
Juillet 2015	53	4	4	0	0	0	4	4	69
Juillet 2014	39	0	0	0	0	0	4	36	79
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Juillet 2015	4 120	1 680	571	6	1 005	5 422	180	3 465	16 449
Juillet 2014	4 134	1 624	418	7	1 009	4 245	17	2 470	13 924

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2015	453	202	50	0	157	305	2	117	1 286
Juillet 2014	441	162	26	1	128	77	2	101	938
Beaumont Town									
Juillet 2015	14	4	4	0	0	0	0	0	22
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2015	21	10	0	0	0	0	0	0	31
Juillet 2014	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Leduc (ville)									
Juillet 2015	42	26	10	0	5	0	0	0	83
Juillet 2014	23	6	4	0	0	0	0	0	33
Leduc (comté)									
Juillet 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Juillet 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Juillet 2015	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2015	31	12	0	0	0	0	0	0	43
Juillet 2014	10	4	3	0	5	0	0	0	22
St. Albert (ville)									
Juillet 2015	21	6	0	0	7	0	0	78	112
Juillet 2014	30	2	0	0	6	0	0	173	211
Stony Plain Town									
Juillet 2015	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	34	36
Strathcona (comté)									
Juillet 2015	30	4	0	1	6	0	0	0	41
Juillet 2014	18	0	0	0	5	0	0	0	23
Sturgeon (comté)									
Juillet 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Juillet 2015	678	266	64	1	175	305	2	195	1 686
Juillet 2014	614	180	33	1	144	77	2	308	1 359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2015	350	155	22	0	28	185	s.o.	s.o.	740
Juillet 2014	314	105	10	2	38	164	s.o.	s.o.	633
Beaumont Town									
Juillet 2015	26	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Juillet 2014	21	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Devon Town									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2015	50	11	3	0	3	0	s.o.	s.o.	67
Juillet 2014	34	12	0	0	1	0	s.o.	s.o.	47
Leduc (ville)									
Juillet 2015	56	23	0	0	7	0	s.o.	s.o.	86
Juillet 2014	39	7	12	0	3	0	s.o.	s.o.	61
Leduc (comté)									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Morinville Town									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Parkland (comté)									
Juillet 2015	8	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2015	40	41	1	0	10	31	s.o.	s.o.	123
Juillet 2014	45	18	1	0	4	51	s.o.	s.o.	119
St. Albert (ville)									
Juillet 2015	39	12	0	0	3	0	s.o.	s.o.	54
Juillet 2014	43	3	0	0	8	4	s.o.	s.o.	58
Stony Plain Town									
Juillet 2015	25	19	6	0	5	0	s.o.	s.o.	55
Juillet 2014	12	8	0	0	9	0	s.o.	s.o.	29
Strathcona (comté)									
Juillet 2015	32	10	0	0	23	0	s.o.	s.o.	65
Juillet 2014	31	5	0	0	6	0	s.o.	s.o.	42
Sturgeon (comté)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Juillet 2015	640	274	35	0	79	216	s.o.	s.o.	1 244
Juillet 2014	564	159	24	2	69	219	s.o.	s.o.	1 037

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2015	409	189	40	0	160	288	s.o.	s.o.	1 086
Juillet 2014	439	166	34	0	128	81	s.o.	s.o.	848
Beaumont Town									
Juillet 2015	16	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Juillet 2014	12	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Devon Town									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2015	20	14	0	0	1	0	s.o.	s.o.	35
Juillet 2014	22	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	30
Leduc (ville)									
Juillet 2015	40	18	10	0	0	0	s.o.	s.o.	68
Juillet 2014	23	7	4	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Leduc (comté)									
Juillet 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Morinville Town									
Juillet 2015	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Juillet 2014	9	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Parkland (comté)									
Juillet 2015	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2014	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2015	34	10	0	0	0	1	s.o.	s.o.	45
Juillet 2014	12	16	3	0	6	9	s.o.	s.o.	46
St. Albert (ville)									
Juillet 2015	17	4	0	0	5	0	s.o.	s.o.	26
Juillet 2014	17	1	0	0	4	0	s.o.	s.o.	22
Stony Plain Town									
Juillet 2015	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Juillet 2014	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Strathcona (comté)									
Juillet 2015	34	4	0	1	4	0	s.o.	s.o.	43
Juillet 2014	24	10	0	0	3	0	s.o.	s.o.	37
Sturgeon (comté)									
Juillet 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juillet 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Reste de la RMR									
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Juillet 2015	638	247	51	1	170	289	s.o.	s.o.	1 396
Juillet 2014	606	214	46	0	145	90	s.o.	s.o.	1 101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	346	462	142	200	161	118	526	0	1 175	780	50,6
Beaumont Town	15	10	4	4	21	0	126	0	166	14	**
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Devon Town	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	22	21	8	4	18	4	48	0	96	29	**
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	12	28	12	6	17	4	0	0	41	38	7,9
Leduc (comté)	19	12	0	0	0	0	0	0	19	12	58,3
Morinville Town	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Parkland (comté)	14	25	0	0	0	0	0	0	14	25	-44,0
Spruce Grove (ville)	23	41	26	16	7	12	36	0	92	69	33,3
St. Albert (ville)	13	24	14	12	5	0	0	0	32	36	-11,1
Stony Plain Town	5	7	4	6	0	0	28	0	37	13	184,6
Strathcona (comté)	23	22	6	6	0	0	0	48	29	76	-61,8
Sturgeon (comté)	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Reste de la RMR	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	510	686	220	254	229	138	764	48	1 723	1 126	53,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	2 486	2 540	1 110	1 110	1 109	483	4 125	1 197	8 830	5 330	65,7
Beaumont Town	72	71	16	18	27	3	134	0	249	92	170,7
Calmar Town	7	15	0	0	4	0	0	0	11	15	-26,7
Devon Town	3	3	2	2	0	0	0	0	5	5	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	126	167	110	70	49	4	96	0	381	241	58,1
Gibbons Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Leduc (ville)	110	157	46	104	47	57	14	0	217	318	-31,8
Leduc (comté)	74	52	0	0	0	0	0	0	74	52	42,3
Morinville Town	26	27	10	2	4	0	0	0	40	29	37,9
Parkland (comté)	82	72	0	4	0	0	0	0	82	76	7,9
Spruce Grove (ville)	159	175	126	108	21	86	72	104	378	473	-20,1
St. Albert (ville)	91	115	38	48	5	22	16	110	150	295	-49,2
Stony Plain Town	49	53	24	38	4	12	40	0	117	103	13,6
Strathcona (comté)	159	120	80	72	0	15	199	88	438	295	48,5
Sturgeon (comté)	67	43	0	0	0	0	0	0	67	43	55,8
Reste de la RMR	19	9	2	0	0	0	4	36	25	45	-44,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	3 530	3 623	1 564	1 576	1 270	682	4 700	1 535	11 064	7 416	49,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Edmonton (ville)	143	118	18	0	202	0	324	0
Beaumont Town	21	0	0	0	0	0	126	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	4	14	0	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	17	0	0	4	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	7	12	0	0	36	0	0	0
St. Albert (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	28	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	48
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	197	134	32	4	266	0	498	48

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	1 039	483	70	0	2 567	941	1 558	256
Beaumont Town	27	3	0	0	8	0	126	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	9	4	40	0	0	0	96	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	47	53	0	4	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	21	86	0	0	72	0	0	104
St. Albert (ville)	5	22	0	0	16	0	0	110
Stony Plain Town	4	12	0	0	40	0	0	0
Strathcona (comté)	0	15	0	0	170	0	29	88
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	4	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 156	678	114	4	2 873	941	1 827	594

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Edmonton (ville)	547	704	286	75	342	1	1 175	780
Beaumont Town	40	14	0	0	126	0	166	14
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	30	29	4	0	62	0	96	29
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	36	34	5	0	0	4	41	38
Leduc (comté)	19	12	0	0	0	0	19	12
Morinville Town	1	10	0	0	0	0	1	10
Parkland (comté)	14	25	0	0	0	0	14	25
Spruce Grove (ville)	56	69	36	0	0	0	92	69
St. Albert (ville)	23	24	9	12	0	0	32	36
Stony Plain Town	9	13	28	0	0	0	37	13
Strathcona (comté)	29	24	0	4	0	48	29	76
Sturgeon (comté)	12	16	0	0	0	0	12	16
Reste de la RMR	5	2	0	0	0	0	5	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	825	982	368	91	530	53	1 723	1 126

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	3 914	3 762	3 288	1 311	1 628	257	8 830	5 330
Beaumont Town	115	92	8	0	126	0	249	92
Calmar Town	7	15	0	0	4	0	11	15
Devon Town	5	5	0	0	0	0	5	5
Fort Saskatchewan (ville)	232	231	13	10	136	0	381	241
Gibbons Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Leduc (ville)	186	287	17	27	14	4	217	318
Leduc (comté)	74	52	0	0	0	0	74	52
Morinville Town	36	29	4	0	0	0	40	29
Parkland (comté)	82	76	0	0	0	0	82	76
Spruce Grove (ville)	296	357	82	12	0	104	378	473
St. Albert (ville)	125	123	25	62	0	110	150	295
Stony Plain Town	73	97	44	6	0	0	117	103
Strathcona (comté)	213	180	196	27	29	88	438	295
Sturgeon (comté)	67	43	0	0	0	0	67	43
Reste de la RMR	21	9	0	0	4	36	25	45
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	5 446	5 362	3 677	1 455	1 941	599	11 064	7 416

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	453	442	208	174	203	144	422	178	1 286	938	37,1
Beaumont Town	14	10	4	0	4	0	0	0	22	10	120,0
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	22	10	6	0	0	0	0	31	28	10,7
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	42	23	26	6	15	4	0	0	83	33	151,5
Leduc (comté)	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Morinville Town	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
Parkland (comté)	19	26	0	0	0	0	0	0	19	26	-26,9
Spruce Grove (ville)	31	10	12	4	0	8	0	0	43	22	95,5
St. Albert (ville)	21	30	6	8	7	0	78	173	112	211	-46,9
Stony Plain Town	9	2	2	0	0	0	0	34	11	36	-69,4
Strathcona (comté)	31	18	10	2	0	3	0	0	41	23	78,3
Sturgeon (comté)	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	679	615	278	200	229	159	500	385	1 686	1 359	24,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	2 851	2 328	1 088	960	722	366	2 264	1 549	6 925	5 203	33,1
Beaumont Town	94	79	22	24	4	27	0	104	120	234	-48,7
Calmar Town	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Devon Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Fort Saskatchewan (ville)	125	132	64	50	4	0	0	0	193	182	6,0
Gibbons Town	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Leduc (ville)	194	166	88	48	116	65	0	0	398	279	42,7
Leduc (comté)	86	48	0	0	0	0	0	0	86	48	79,2
Morinville Town	45	26	2	0	0	8	0	0	47	34	38,2
Parkland (comté)	87	120	4	0	0	0	0	0	91	120	-24,2
Spruce Grove (ville)	197	153	116	80	34	72	143	92	490	397	23,4
St. Albert (ville)	124	98	32	32	7	0	150	428	313	558	-43,9
Stony Plain Town	49	33	34	14	7	11	0	34	90	92	-2,2
Strathcona (comté)	147	141	60	62	20	27	144	0	371	230	61,3
Sturgeon (comté)	64	71	0	0	0	0	0	0	64	71	-9,9
Reste de la RMR	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	4 095	3 441	1 510	1 270	914	576	2 701	2 207	9 220	7 494	23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Edmonton (ville)	203	144	0	0	305	77	117	101
Beaumont Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	15	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	7	0	0	0	0	0	78	173
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	34
Strathcona (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	229	159	0	0	305	77	195	308

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	712	360	10	6	1 333	579	931	970
Beaumont Town	4	27	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	52	65	64	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	34	72	0	0	0	92	143	0
St. Albert (ville)	7	0	0	0	0	0	150	428
Stony Plain Town	7	11	0	0	0	0	0	34
Strathcona (comté)	20	27	0	0	0	0	144	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	840	570	74	6	1 333	671	1 368	1 536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Edmonton (ville)	705	629	462	206	119	103	1 286	938
Beaumont Town	22	10	0	0	0	0	22	10
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	31	28	0	0	0	0	31	28
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	78	33	5	0	0	0	83	33
Leduc (comté)	10	8	0	0	0	0	10	8
Morinville Town	15	10	0	0	0	0	15	10
Parkland (comté)	19	26	0	0	0	0	19	26
Spruce Grove (ville)	43	17	0	5	0	0	43	22
St. Albert (ville)	27	32	7	6	78	173	112	211
Stony Plain Town	11	2	0	0	0	34	11	36
Strathcona (comté)	34	18	7	5	0	0	41	23
Sturgeon (comté)	10	11	0	0	0	0	10	11
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	1	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 008	827	481	222	197	310	1 686	1 359

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	4 076	3 302	1 904	921	945	980	6 925	5 203
Beaumont Town	120	130	0	0	0	104	120	234
Calmar Town	13	12	0	0	0	0	13	12
Devon Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Fort Saskatchewan (ville)	182	180	11	2	0	0	193	182
Gibbons Town	5	15	0	0	0	0	5	15
Leduc (ville)	315	264	19	15	64	0	398	279
Leduc (comté)	86	48	0	0	0	0	86	48
Morinville Town	47	30	0	4	0	0	47	34
Parkland (comté)	91	120	0	0	0	0	91	120
Spruce Grove (ville)	332	296	15	101	143	0	490	397
St. Albert (ville)	142	104	21	26	150	428	313	558
Stony Plain Town	83	47	7	11	0	34	90	92
Strathcona (comté)	174	179	53	51	144	0	371	230
Sturgeon (comté)	64	71	0	0	0	0	64	71
Reste de la RMR	11	17	0	0	0	0	11	17
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	5 744	4 817	2 030	1 131	1 446	1 546	9 220	7 494

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Juillet 2015	43	10,7	87	21,6	136	33,8	74	18,4	62	15,4	402	556 230	587 756
Juillet 2014	80	18,4	133	30,6	110	25,3	50	11,5	61	14,1	434	505 700	558 149
Cumul 2015	277	10,1	638	23,3	834	30,5	436	15,9	549	20,1	2 734	549 900	626 250
Cumul 2014	484	20,9	731	31,6	604	26,1	204	8,8	292	12,6	2 315	495 000	555 733
Beaumont Town													
Juillet 2015	0	0,0	5	31,3	7	43,8	3	18,8	1	6,3	16	534 436	553 675
Juillet 2014	4	33,3	8	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	410 472	404 337
Cumul 2015	13	15,3	29	34,1	25	29,4	16	18,8	2	2,4	85	500 000	512 379
Cumul 2014	11	11,7	43	45,7	32	34,0	5	5,3	3	3,2	94	484 750	495 748
Calmar Town													
Juillet 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	9	69,2	2	15,4	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	359 900	390 285
Cumul 2014	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	349 800	339 066
Devon Town													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Juillet 2015	2	10,0	7	35,0	9	45,0	2	10,0	0	0,0	20	516 500	504 845
Juillet 2014	1	4,5	10	45,5	4	18,2	2	9,1	5	22,7	22	507 500	589 959
Cumul 2015	21	17,1	55	44,7	28	22,8	12	9,8	7	5,7	123	478 000	500 963
Cumul 2014	21	16,0	61	46,6	30	22,9	9	6,9	10	7,6	131	465 900	512 789
Gibbons Town													
Juillet 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	13	86,7	2	13,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	345 000	355 733
Leduc (ville)													
Juillet 2015	6	15,0	19	47,5	11	27,5	3	7,5	1	2,5	40	485 306	486 582
Juillet 2014	8	34,8	8	34,8	7	30,4	0	0,0	0	0,0	23	415 790	432 728
Cumul 2015	49	27,1	72	39,8	45	24,9	10	5,5	5	2,8	181	448 162	466 940
Cumul 2014	70	43,8	47	29,4	33	20,6	9	5,6	1	0,6	160	411 691	431 787
Leduc (comté)													
Juillet 2015	6	60,0	1	10,0	2	20,0	0	0,0	1	10,0	10	330 657	383 577
Juillet 2014	2	28,6	3	42,9	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2015	23	26,4	16	18,4	15	17,2	10	11,5	23	26,4	87	512 500	548 948
Cumul 2014	6	12,8	13	27,7	8	17,0	12	25,5	8	17,0	47	538 300	560 984
Morinville Town													
Juillet 2015	4	25,0	10	62,5	2	12,5	0	0,0	0	0,0	16	410 000	434 998
Juillet 2014	7	77,8	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2015	21	51,2	16	39,0	3	7,3	1	2,4	0	0,0	41	395 000	408 553
Cumul 2014	17	43,6	20	51,3	2	5,1	0	0,0	0	0,0	39	408 000	411 036

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Juillet 2015	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	–	–
Juillet 2014	0	0,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	–	–
Cumul 2015	3	8,6	2	5,7	0	0,0	5	14,3	25	71,4	35	785 000	842 497
Cumul 2014	9	17,0	4	7,5	3	5,7	5	9,4	32	60,4	53	775 000	800 686
Spruce Grove (ville)													
Juillet 2015	7	20,6	19	55,9	3	8,8	3	8,8	2	5,9	34	465 013	482 726
Juillet 2014	4	33,3	6	50,0	1	8,3	1	8,3	0	0,0	12	446 450	450 529
Cumul 2015	42	20,6	77	37,7	52	25,5	21	10,3	12	5,9	204	486 900	498 707
Cumul 2014	44	32,1	48	35,0	27	19,7	13	9,5	5	3,6	137	449 494	464 166
St. Albert (ville)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	6	35,3	1	5,9	10	58,8	17	775 000	748 599
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	4	26,7	7	46,7	4	26,7	15	682 395	690 220
Cumul 2015	0	0,0	10	8,8	27	23,9	20	17,7	56	49,6	113	699 900	711 238
Cumul 2014	2	2,2	11	11,8	29	31,2	33	35,5	18	19,4	93	615 000	639 236
Stony Plain Town													
Juillet 2015	3	27,3	5	45,5	0	0,0	3	27,3	0	0,0	11	450 000	486 140
Juillet 2014	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	–	–
Cumul 2015	12	30,0	16	40,0	6	15,0	3	7,5	3	7,5	40	449 950	488 190
Cumul 2014	9	24,3	10	27,0	11	29,7	0	0,0	7	18,9	37	499 900	572 188
Strathcona (comté)													
Juillet 2015	1	2,9	8	23,5	10	29,4	4	11,8	11	32,4	34	572 500	716 647
Juillet 2014	0	0,0	2	9,1	9	40,9	4	18,2	7	31,8	22	602 000	723 818
Cumul 2015	3	2,2	29	21,2	52	38,0	11	8,0	42	30,7	137	573 000	749 139
Cumul 2014	5	3,6	31	22,1	56	40,0	24	17,1	24	17,1	140	552 500	720 164
Sturgeon (comté)													
Juillet 2015	2	20,0	2	20,0	1	10,0	2	20,0	3	30,0	10	595 000	651 000
Juillet 2014	3	33,3	0	0,0	0	0,0	3	33,3	3	33,3	9	–	–
Cumul 2015	8	13,8	12	20,7	13	22,4	10	17,2	15	25,9	58	590 000	612 172
Cumul 2014	10	15,2	9	13,6	13	19,7	16	24,2	18	27,3	66	610 000	628 227
Reste de la RMR													
Juillet 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Juillet 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Cumul 2015	7	70,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	10	390 000	472 520
Cumul 2014	6	50,0	1	8,3	1	8,3	2	16,7	2	16,7	12	404 250	506 675
Premières nations													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Edmonton (RMR)													
Juillet 2015	77	12,4	164	26,4	187	30,1	95	15,3	99	15,9	622	537 350	577 505
Juillet 2014	113	19,6	172	29,8	136	23,6	68	11,8	88	15,3	577	505 000	560 876
Cumul 2015	490	12,7	977	25,3	1 103	28,5	556	14,4	741	19,2	3 867	538 200	607 171
Cumul 2014	719	21,4	1 034	30,8	850	25,3	332	9,9	420	12,5	3 355	495 000	553 825

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2015						
Sous-marché	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	587 756	558 149	5,3	626 250	555 733	12,7
Beaumont Town	553 675	404 337	36,9	512 379	495 748	3,4
Calmar Town	--	--	s.o.	390 285	339 066	15,1
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	504 845	589 959	-14,4	500 963	512 789	-2,3
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	355 733	s.o.
Leduc (ville)	486 582	432 728	12,4	466 940	431 787	8,1
Leduc (comté)	383 577	--	s.o.	548 948	560 984	-2,1
Morinville Town	434 998	--	s.o.	408 553	411 036	-0,6
Parkland (comté)	--	--	s.o.	842 497	800 686	5,2
Spruce Grove (ville)	482 726	450 529	7,1	498 707	464 166	7,4
St. Albert (ville)	748 599	690 220	8,5	711 238	639 236	11,3
Stony Plain Town	486 140	--	s.o.	488 190	572 188	-14,7
Strathcona (comté)	716 647	723 818	-1,0	749 139	720 164	4,0
Sturgeon (comté)	651 000	--	s.o.	612 172	628 227	-2,6
Reste de la RMR	--	--	s.o.	472 520	506 675	-6,7
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	577 505	560 876	3,0	607 171	553 825	9,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Juillet 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	987	-8,2	1 565	2 282	2 538	61,7	343 545	6,2	353 907
	Février	1 254	-3,6	1 579	2 178	2 362	66,9	357 061	6,8	359 851
	Mars	1 748	6,3	1 666	2 950	2 618	63,6	358 464	2,2	354 170
	Avril	2 098	14,1	1 653	3 436	2 701	61,2	362 586	3,9	354 615
	Mai	2 235	3,9	1 711	3 869	2 718	63,0	368 345	5,0	356 736
	Juin	2 188	6,6	1 673	3 384	2 654	63,0	367 489	4,0	358 590
	Juillet	2 081	-2,6	1 663	3 102	2 660	62,5	359 574	4,1	356 914
	Août	1 736	-1,0	1 756	2 619	2 614	67,2	362 418	3,9	361 408
	Septembre	1 778	3,9	1 684	2 519	2 480	67,9	367 381	5,0	365 470
	Octobre	1 611	-4,2	1 704	2 334	2 661	64,0	359 579	8,2	367 794
	Novembre	1 280	-0,9	1 784	1 590	2 638	67,6	377 885	11,2	385 964
	Décembre	861	-6,0	1 420	1 052	2 672	53,1	355 666	2,5	364 573
2015	Janvier	763	-22,7	1 298	2 622	2 997	43,3	368 973	7,4	379 006
	Février	1 044	-16,7	1 326	2 731	2 943	45,1	359 392	0,7	365 258
	Mars	1 641	-6,1	1 471	3 578	2 974	49,5	371 118	3,5	365 436
	Avril	1 820	-13,3	1 495	3 788	2 960	50,5	373 526	3,0	367 011
	Mai	1 999	-10,6	1 604	3 718	2 761	58,1	377 519	2,5	365 888
	Juin	2 244	2,6	1 595	3 679	2 750	58,0	375 622	2,2	366 427
	Juillet	2 018	-3,0	1 642	3 555	2 960	55,5	369 273	2,7	367 069
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	6 521	7,9		10 689			366 205	4,3	
	T2 2015	6 063	-7,0		11 185			375 619	2,6	
	Cumul 2014	12 591	3,2		21 201			361 347	4,5	
	Cumul 2015	11 529	-8,4		23 671			371 958	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	736	5,4	73,6	1 068
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	740	4,9	73,4	1 076
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	743	4,7	73,4	1 070
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	747	4,9	73,7	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,4	73,7	1 068
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	745	5,6	73,6	1 068
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,4	73,1	1 066
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,3	72,6	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	740	5,4	72,4	1 072
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	744	5,3	72,6	1 072
	Novembre	570	3,14	4,79	91,6	131,9	745	5,2	72,5	1 065
	Décembre	570	3,14	4,79	91,6	131,1	748	4,8	72,3	1 058
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,8	72,3	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	754	4,8	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	756	5,3	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	754	5,8	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	751	6,3	73,1	1 103
	Juin	561	2,89	4,64	91,5	134,1	753	5,9	72,8	1 113
	Juillet	561	2,89	4,64		134,1	753	5,7	72,4	1 115
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64173_2015_M08